



Im Quartier

Landschaft

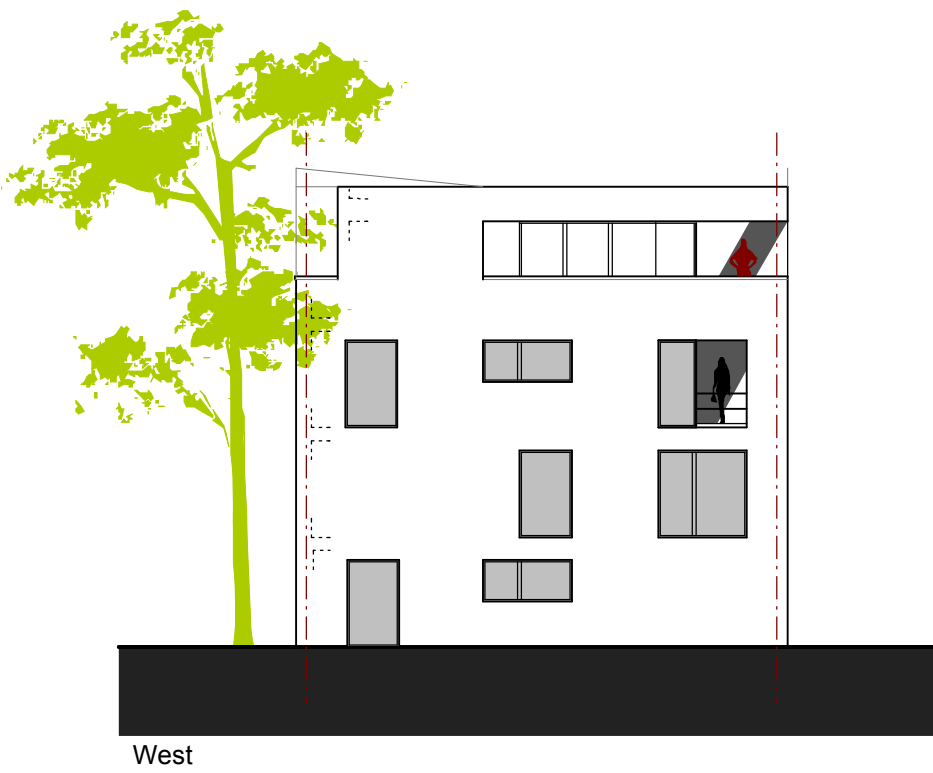
- Herausarbeiten der besonderen Hangsituation,
- klare Identitäten der Aussenräume: WohnPark und Wegeführung,
- eine barrierefreie, hohe Aufenthaltsqualität in den Aussenräumen, im Wechsel von kleinen Plätzen und Wegeverbindungen
- ein Freizeit - und Abwechslungsorientiertes Ambiente mit unterschiedlichen Wahrnehmungs - und Nutzungsqualitäten.

Gebäudetypen

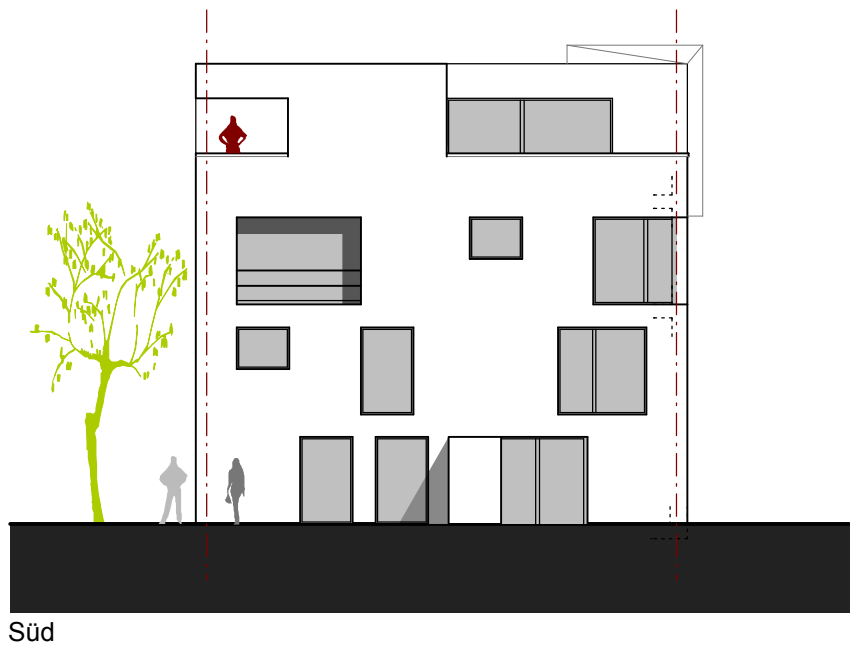
- architektonisches Herausarbeiten der unterschiedlichen, lagebedingten Besonderheiten an der Löwenser Strasse und der Solbadstrasse.
- architektonische "Vielfalt in der Einheit" unterschiedlicher Nutzungsangebote der Gebäude. Zum einen die Anpassung an die gradlinige Baustruktur an der Löwenser Strasse, zum anderen die Folge der Höhenlinien und Strassenbegleitender Bebauung an der Solbadstrasse,
- Entwicklung verschiedener, preiswerter Gebäudetypen für Wohnen, Generationenwohnen, Reihenhauser und Geschosswohnen jedoch mit gleichen Gebäudeabmessungen, Barrierefrei und altersunabhängig, **austauschbar - entsprechend Vermarktungslage** .
- Klare Eingangssituation und einfache Verkehrswege sowie Unterbringung des Ruhenden Verkehrs auf dem Grundstück. Erreichbarkeit jeden Hauses mit dem PKW.
- Geothermische Energieversorgung.
- Möglichen von Niedrigenergiestandards und Ausnutzung der Dachlandschaft für solare Energiegewinnung.

TYP
Stapelhaus

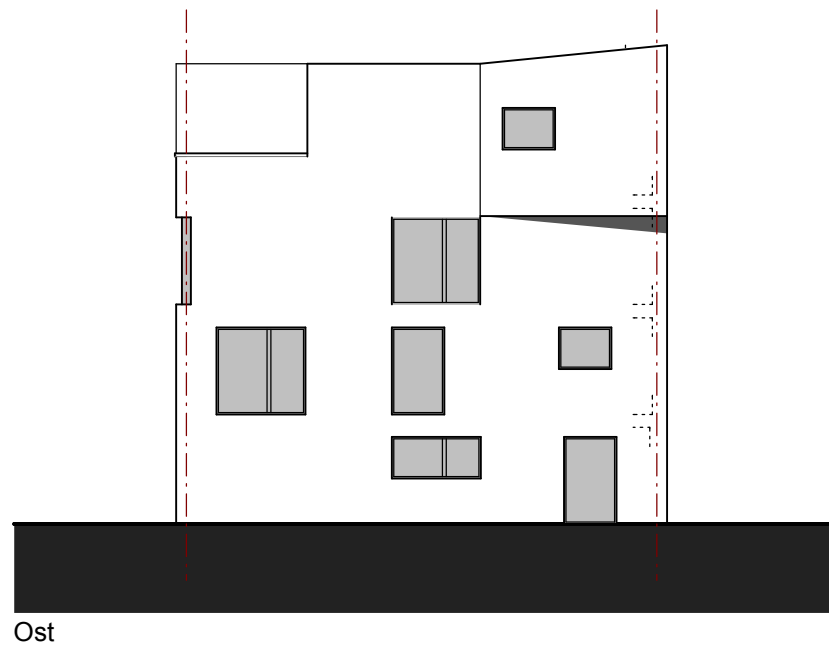
BGF Gesamt: 602,3
BGF EG: 169m²
BGF 1OG: 169m²
BGF 2OG: 169m²
BGF 3OG: 95,3m²
BRI: 1746,67m³



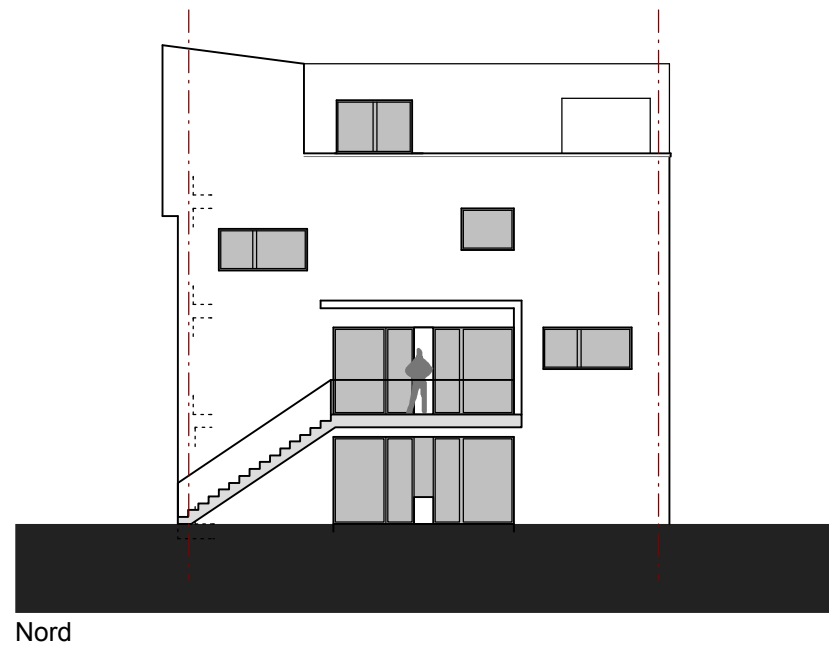
West



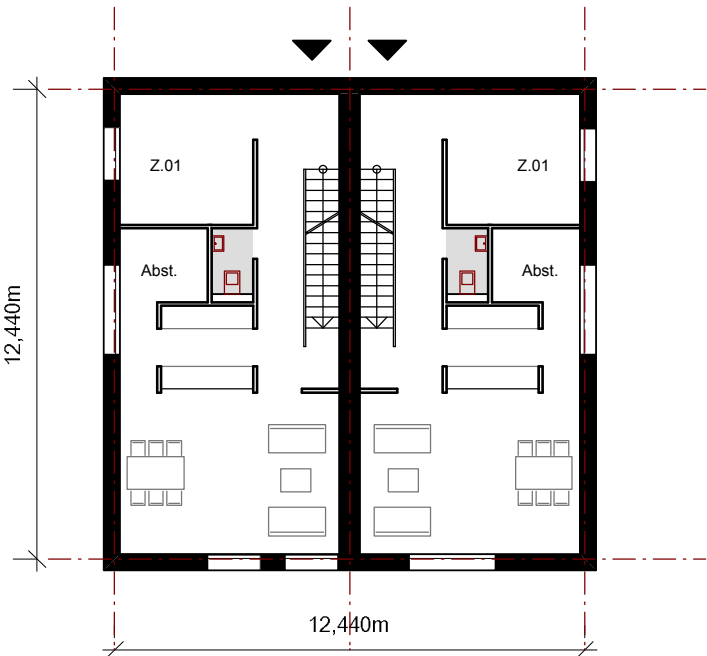
Süd



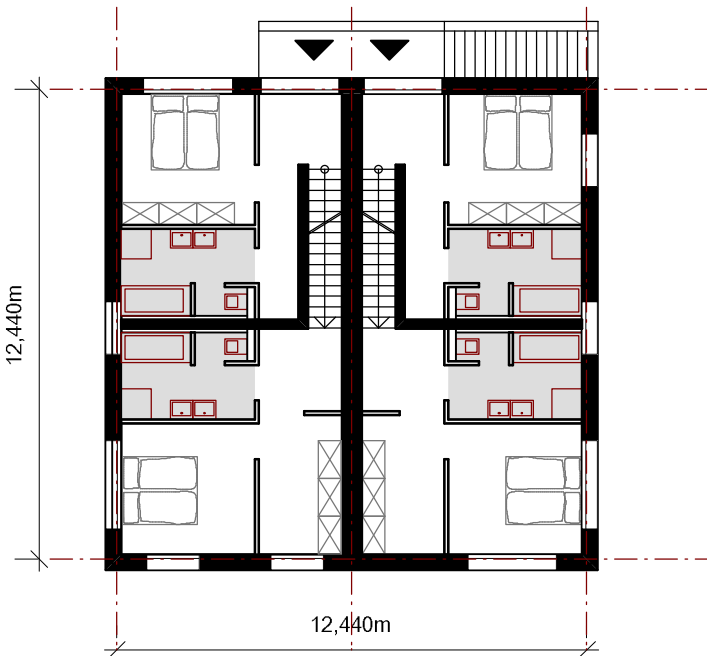
Ost



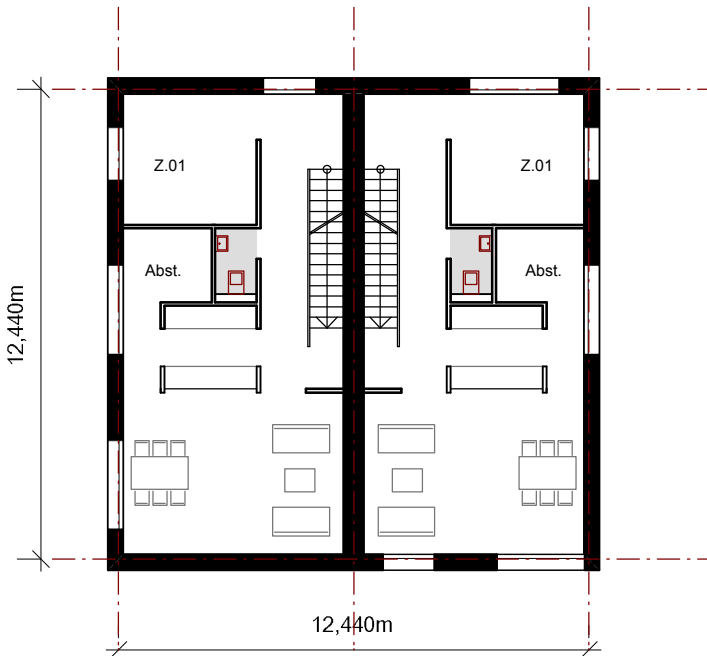
Nord



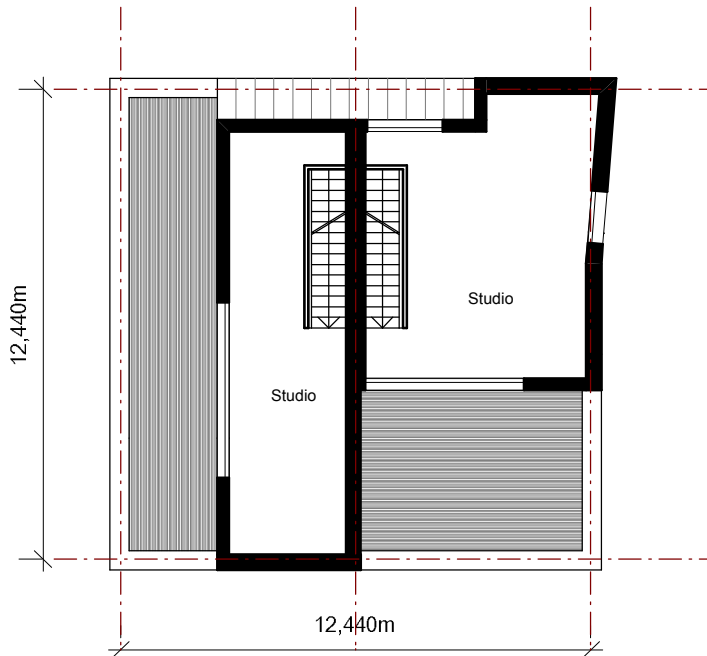
EG_Typ Stapelhaushaus



1.OG_Typ Stapelhaushaus



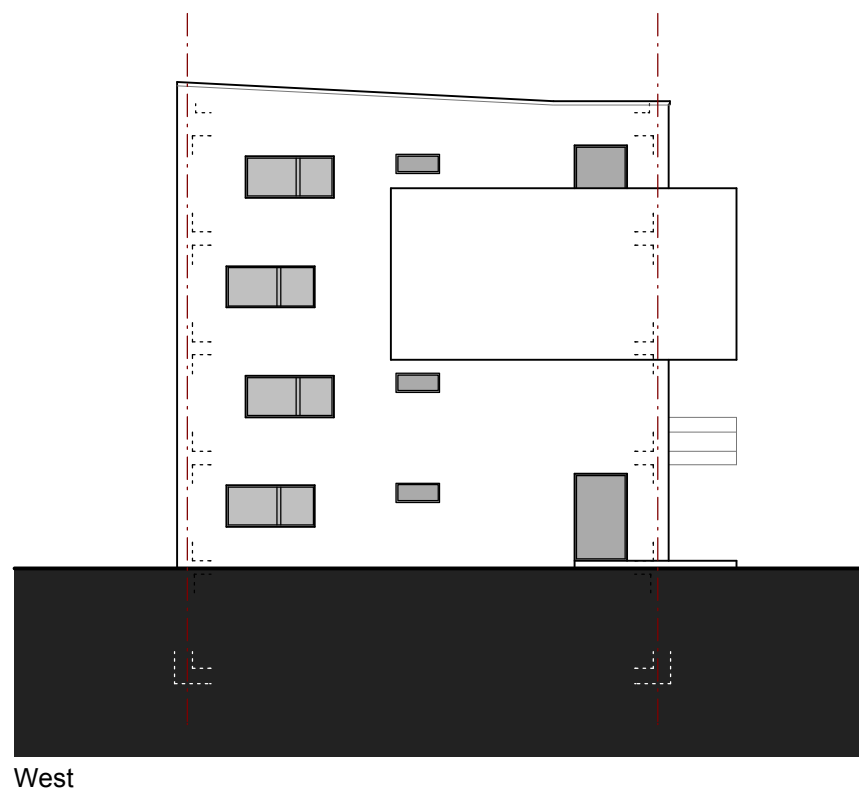
2.OG_Typ Stapelhaushaus



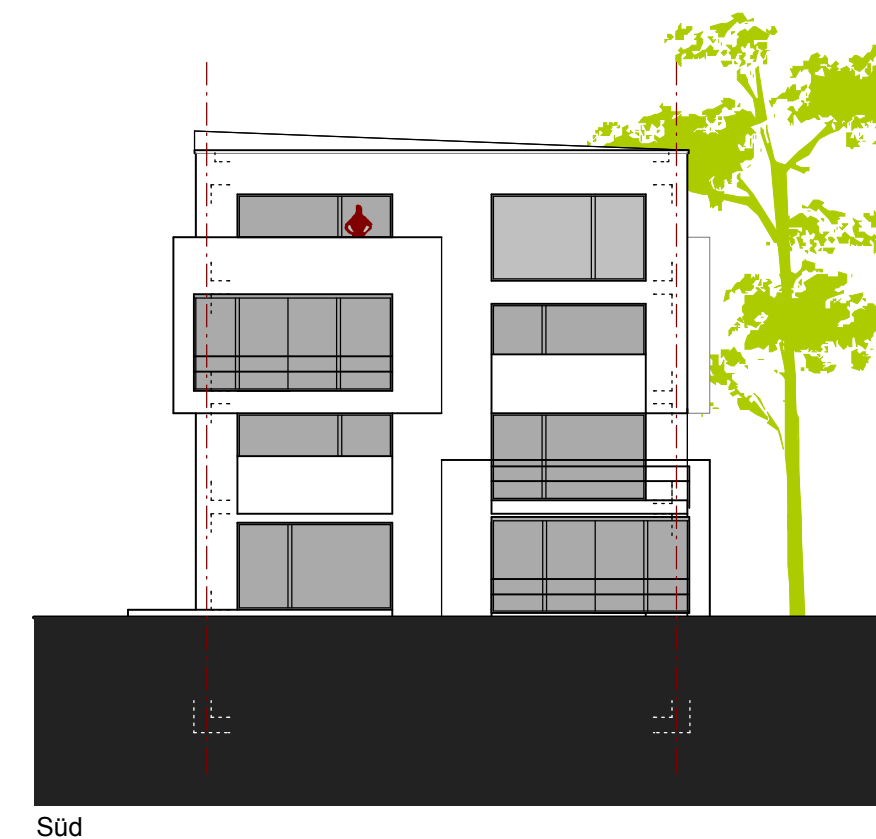
DG_Typ Doppelhaus (2/3 Geschoss)

TYP
Wohnappartments

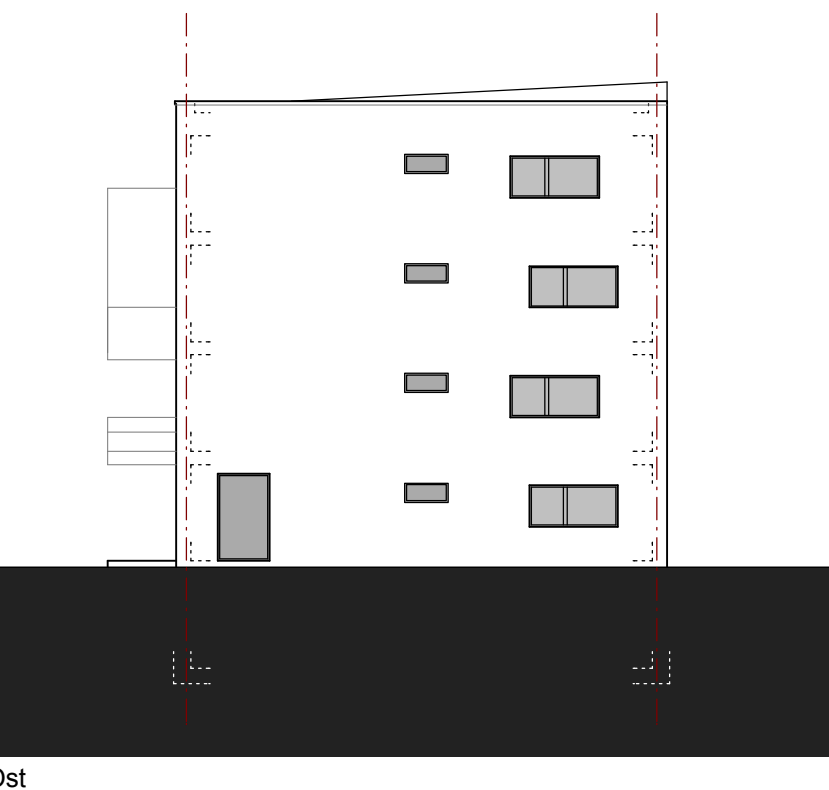
BGF Gesamt: 684,8
BGF UG: 169m²
BGF EG: 173,4m²
BGF 1OG: 169m²
BGF 2OG: 173,4m²
BGF 3OG: 169m²
BRI: 1985,92m³



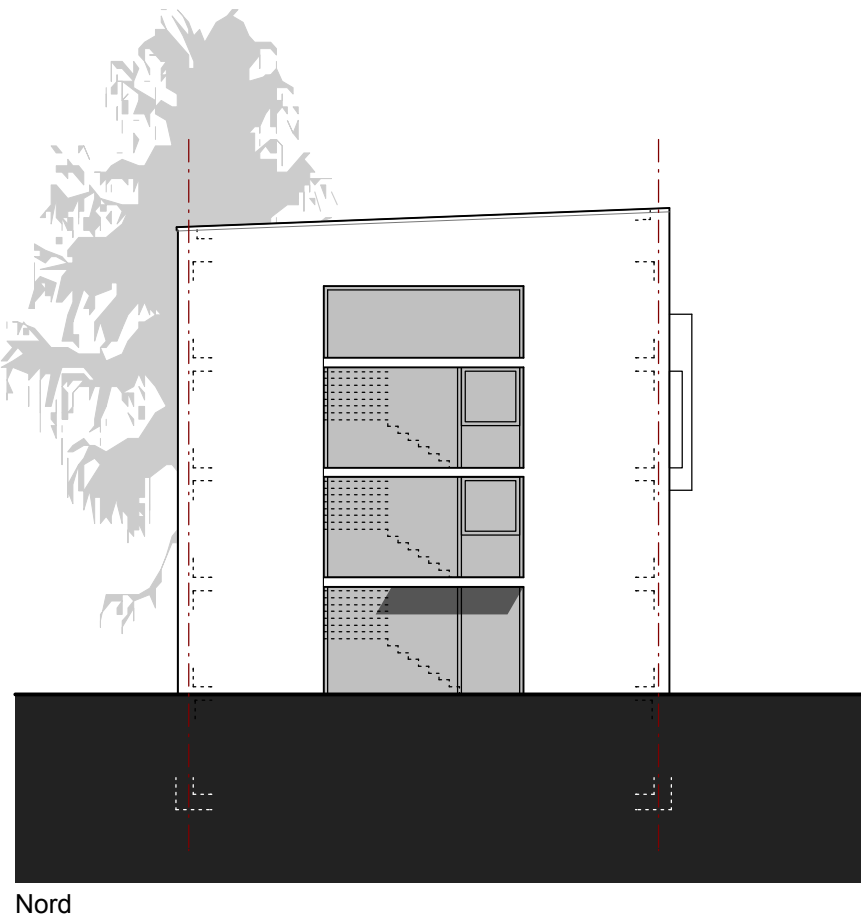
West



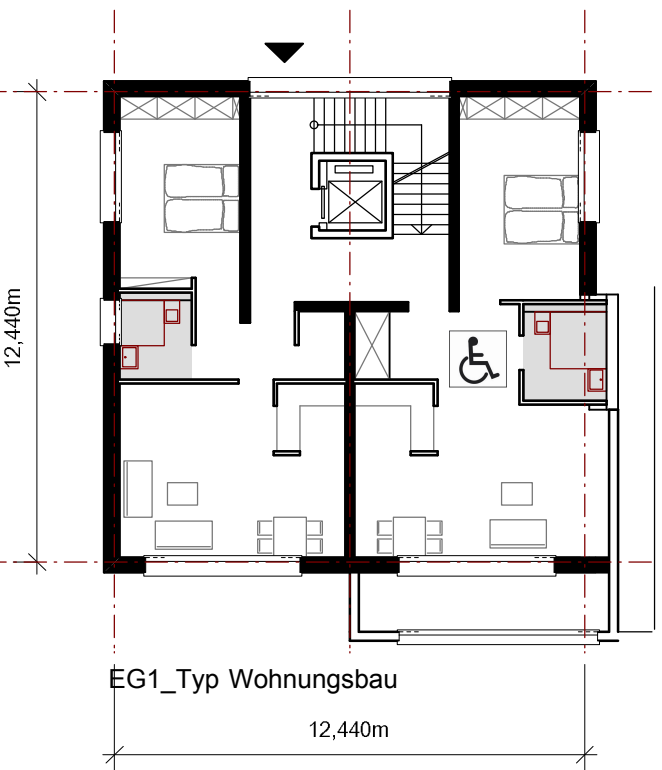
Süd



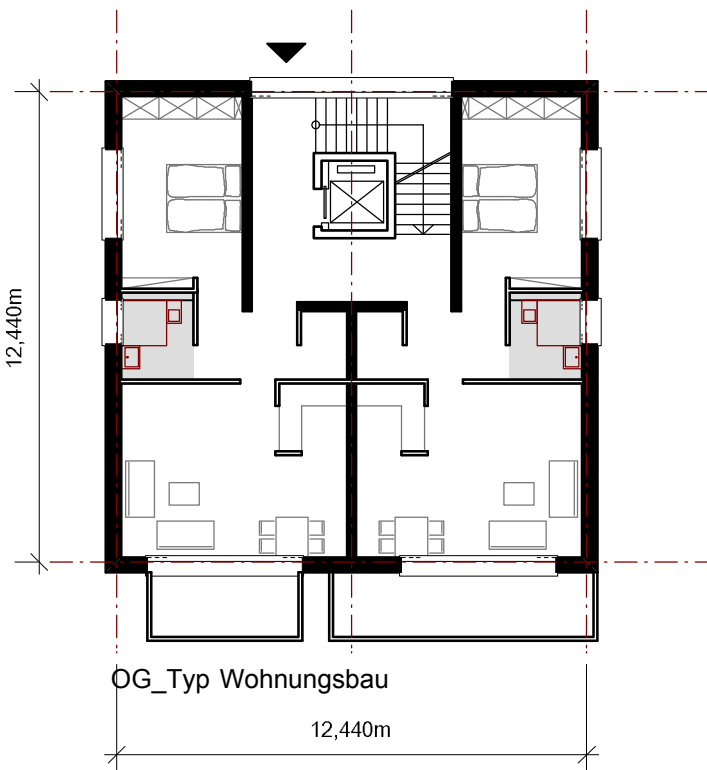
Ost



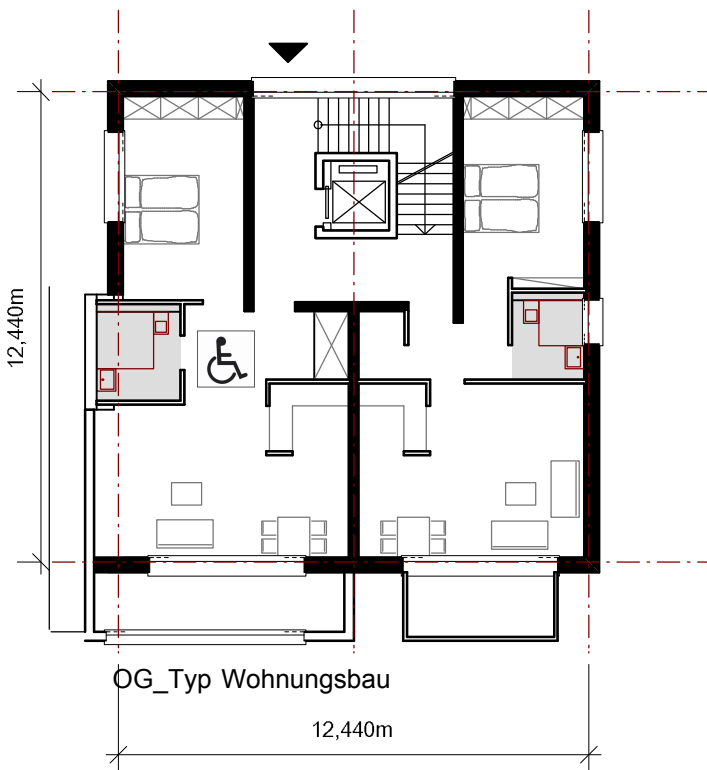
Nord



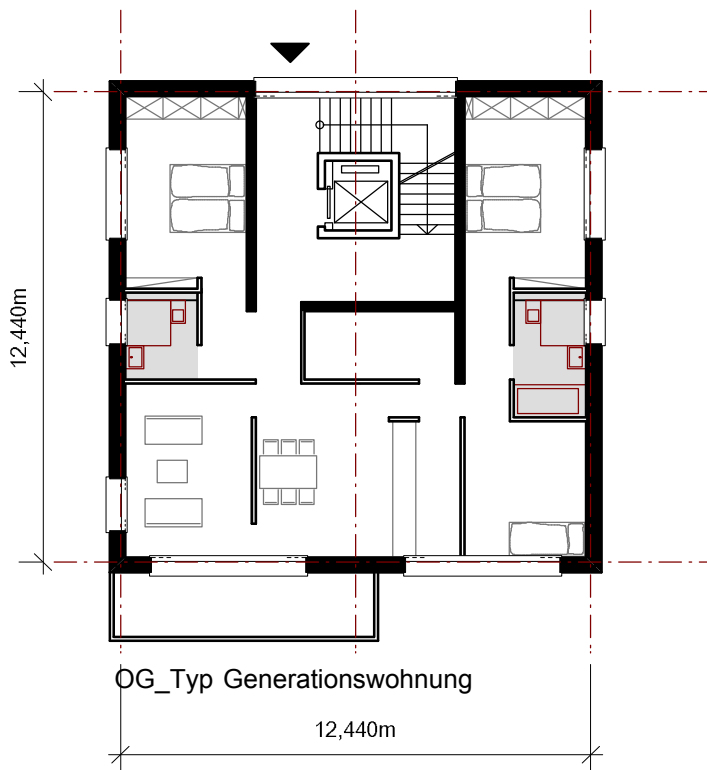
EG1_Typ Wohnungsbau



OG_Typ Wohnungsbau



OG_Typ Wohnungsbau



OG_Typ Generationswohnung

