

Hannover ▶ Aus den Stadtteilen ▶ Ost

24.10.2009 16:40 Uhr

LIST

## Concierge hilft Senioren

**Ein Sarstedter Unternehmen baut für zwölf Millionen Euro ein Wohnprojekt für Senioren in der List.**



In dem Klinkerbau an der Podbielskistraße, hier eine Grafik, werden 69 Wohnungen entstehen.

© Handout

[Kommentieren](#)[Weiterleiten](#)[Drucken](#)TT Text  -  +

Lesezeichen setzen:



Die Baulücke, die durch den Abriss der Esso-Tankstelle an der Podbielskistraße 37 an der Ecke zur Waldstraße im März vergangenen Jahres entstanden ist, wird geschlossen. Das Unternehmen Wertinvestition Immobilien GmbH aus Sarstedt will dort von Anfang 2010 an einen sechsgeschossigen, terrassenförmigen Klinkerbau mit 69 Wohnungen in der Größe von 52 bis 90 Quadratmetern verwirklichen. Gesamtinvestitionskosten: mehr als zwölf Millionen Euro. Das Angebot „Lister Lebensart“ richtet sich an Senioren, die sich noch zu jung für ein Pflegeheim fühlen, aber Unterstützung bei der Bewältigung ihres Alltags benötigen. Die Wohnungen sind allesamt barriere- und schwellenfrei, einige sind rollstuhlgerecht. Ein Concierge ist Tag und Nacht als Ansprechpartner für die Bewohner da.

Im Grundpreis von 20 Euro pro Quadratmeter sind Kaltmiete, Heizung, Wasser, die Reinigung des Treppenhauses, die wöchentliche Reinigung der eigenen vier Wände sowie die Anwesenheit des Concierges enthalten. „Wir wollen keinen unerschwinglichen Luxus anbieten, sondern Wohnungen, die der klassische Rentner noch bezahlen kann“, sagt Oliver Misczyc, Vertriebsleiter bei Wertinvestition Immobilien. Die Wohnungen seien auch für Kapitalanleger geeignet. Der Kaufpreis beträgt 3500 Euro pro Quadratmeter.“

Zusätzliche Dienstleistungen wie Einkaufs-, Bügel-, Wäsche- oder Menüliefererservice können die Bewohner individuell dazukaufen. Auch pflegerische Dienstleistungen hat die Firma „Sozialimmobilien LebensArt“, die als Vermieter und Verwalter fungiert, im Programm. Das Dienstleistungsunternehmen will seinen Sitz von Lindhorst im Landkreis Schaumburg in die Ladenzeile verlegen, die der Komplex „Lister LebensArt“ im Erdgeschoss bekommen wird.

Für das Unternehmen Wertinvestition Immobilien GmbH ist das betreute Wohnen für Senioren bereits das dritte Projekt dieser Art im Großraum. Zurzeit werden die „Atrium Residenz“ in Bad Nenndorf sowie der „Mozartpark“ in Laatzen gebaut. Für die „Lister Lebensart“ setzt das Unternehmen ein Jahr Bauzeit an.

von Julia Pennigsdorf